



Motie

De raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 28 juni 2012 ter behandeling van raadsbesluit nummer 12.18197 inzake **Heroriëntatie sleutelprojecten:**

constaterende:

- De raad het voornemen heeft om in 2013 of later (doch in ieder geval na wijziging van de Provinciale Structuurvisie) een nieuw bestemmingsplan Noordse Buurt vast te stellen, waarin de Noordse Buurt een transformatiegebied glastuinbouw wordt;
- De raad zal afzien van het nemen van een besluit tot onteigening van gronden in de Noordse Buurt;
- Het college voornemens is om het aankoopkader Noordse Buurt aan te passen;
- Dat in dit aankoopkader als uitgangspunt voor de biedingen de door de gemeente uitgevoerde taxaties uit 2010 zijn;
- Het college op grond van het aankoopkader om gegronde redenen mag afwijken van de taxaties 2010;

overwegende:

- De belangrijkste wijziging in het aankoopkader is dat tot 1 januari 2014 alleen op verzoek van de eigenaar een bod wordt gedaan;
- De gemeente dus van pro-actief aankoopbeleid naar passief aankoopbeleid wijzigt en dus alle verkoop aan de gemeente is op vrijwillige basis;
- Dat de gemeente nog diverse belangen heeft om gronden aan te kopen. Denk aan de gewijzigde subsidievoorwaarden en beperken wateronttrekking aan de Nieuwkoopse Plassen;
- Dat het afzien van de onteigeningsprocedure voor een groep betrokken gunstig uitvalt. Bijvoorbeeld voor de eigenaren die willen blijven en/of andere functies willen uitoefenen;
- Dat het afzien van de onteigeningsprocedure door een groep betrokken mogelijk als een nadeel wordt gezien. Bijvoorbeeld als men het die het voor 1 januari 2014 niet met de gemeente eens wordt over de aankoopprijs;
- Deze laatste groep dan wel de gemeente niet meer in staat wordt gesteld via de onteigeningsprocedure een door de rechtbank (objectief) aankoopprijs af te dwingen;

concluderende:

- Dat het mogelijk nadeel door het afzien van de onteigeningsprocedure, gezien de historie van dit dossier, de hiermee gepaard gaande emoties en de verstrekkende gevolgen van deze beleidswijziging, een voor de gemeenteraad reden is om het onderhandelingsproces scherp in de gaten te houden;

verzoekt het college om:

1. Vanaf 1 juli 2012 elk kwartaal de raad vertrouwelijk te rapporteren hoeveel onderhandelingen er het afgelopen kwartaal zijn geweest, welke aankopen er zijn gedaan, met hoeveel betrokken er nog wordt onderhandeld en met welke betrokkenen er 'definitief' niet tot overeenstemming is gekomen;
2. Daar waar er 'definitief' niet tot overeenstemming is gekomen, de raad te informeren of de laatste bieding conform de taxaties uit 2010 zijn gedaan danwel als hiervan is afgeweken, aan de raad gemotiveerd en onderbouwd verantwoording af te leggen waarom van de taxaties uit 2010 is afgeweken;

en gaat over tot de orde van de dag.

Marcel Brouwer
CDA

Stef Leliveld
SBN

Jan Hardenberg
VVD

Elias van Belzen
SGP-ChristenUnie